

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 441**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6**  
**от 26 мая 2015 года**  
**в проектную декларацию**  
**строительства жилого комплекса**  
**«Образцовый квартал»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,**  
**Пулковское, участок 441**

в составе комплексной застройки территории в западной части Пушкинского района Санкт-Петербурга  
«На Царскосельских холмах».

**1. В связи с допущенной технической ошибкой, внести изменения в Раздел II. Информация о проекте строительства, изложив п.4 в следующей редакции:**

**«4. Разрешение на строительство.**

Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 17 февраля 2015 года № 78-16032121-2014 взамен разрешения на строительство от 04 сентября 2014 года № 78-16032120-2014»

**2. Внести изменения в Раздел II. Информация о проекте строительства, изложив п.5 в следующей редакции:**

**«5. Права застройщика на земельный участок.**

Земельный участок, кадастровый номер: 78:42:1850206:60 (предыдущий кадастровый номер 78:42:18502Е:60), местонахождение г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441, площадь 16923 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, принадлежит ООО «Терминал-Ресурс» на праве частной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 16 декабря 2014 года на бланке серии 78-АЗ №653912, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/107/2014-309.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 13 мая 2015 года № 78/201/15-132249, выданной филиалом ГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу».

В связи с осуществлением строительства жилого комплекса Застройщиком с привлечением кредитных средств, земельный участок находится в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург»» (ИНН 7831000027, КПП 783501001, находящегося по адресу: 195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 64, лит.А, на основании договора об ипотеке от 21.10.2014 № 0148-14-002234 ИП-01, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/103/2014-340.

**3. Настоящие изменения № 6 к проектной декларации размещаются 26 мая 2015 года в сети Интернет на сайте: [www.naholmah.ru](http://www.naholmah.ru), а также на сайте: [www.devcent.ru](http://www.devcent.ru).**

Генеральный директор ООО «Терминал-Ресурс»

  
В.А. Мурашев