

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 441**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9**  
**от 27 октября 2015 года**  
**в проектную декларацию**  
**строительства жилого комплекса**  
**«Образцовый квартал»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,**  
**Пулковское, участок 441**

в составе комплексной застройки территории в западной части  
Пушкинского района Санкт-Петербурга  
«На Царскосельских холмах»

**1. Внести изменения в раздел I. Информация о Застройщике, изложив п.5 в следующей редакции:**

**«5. Информация о финансовом результате текущего года.**

Финансовый результат за период с 01.01.201г. по 30.09.2015г. – прибыль 117645 тыс.руб.  
Кредиторская задолженность на 01.10.2015 года – 55159 тыс.руб.  
Дебиторская задолженность на 01.10.2015 года – 1262823 тыс.руб.»

**2. Внести изменения в раздел II. Информация о проекте строительства, изложив п.14 в следующей редакции:**

**«14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании:

- Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 780901000 от 06.10.2015г., заключенного с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 место нахождения: 119334, г. Москва, 5-1 Донской проезд, д.21Б, стр.10) – в отношении первого этапа строительства;

- Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 780902000 от 06.10.2015г., заключенного с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 место нахождения: 119334, г. Москва, 5-1 Донской проезд, д.21Б, стр.10) – в отношении второго этапа строительства;

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 441**

---

- Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 780903000 от 06.10.2015г., заключенного а АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 место нахождения: 119334, г. Москва, 5-1 Донской проезд, д.21Б, стр.10) – в отношении третьего этапа строительства;

**3. Настоящие изменения № 9 к проектной декларации размещаются 27 октября 2015 года в сети Интернет на сайте: [www.naholmah.ru](http://www.naholmah.ru), а также на сайте: [www.devcent.ru](http://www.devcent.ru).**

Генеральный директор ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев